ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP AMALFI_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 21 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 25 de noviembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	$ 27.427.856,35
		ADICIÓN	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 27.427.856,35
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
IVA		%	16	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)								
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 254.114,93**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	0,00	0,00	$ 9.464,15	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	17,00	17,00	17,00	$ 12.682,21	$ 215.597,57	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	0,00	0,00	$ 9.723,38	$ -	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	2,00	$ 19.258,68	$ 38.517,36	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 1.682.365,66**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,32	1,32	1,32	$ 869.020,32	$ 1.147.106,82	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	0,00	$ 173.983,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	5,00	4,00	4,00	$ 101.941,07	$ 407.764,28	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**							**$ -**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	0,00	0,00	$ 357.546,11	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ 2.828.114,16**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	22,66	17,20	17,20	$ 52.053,29	$ 895.316,59	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	34,00	25,64	25,64	$ 57.195,18	$ 1.466.484,42	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	12,00	12,00	$ 38.859,43	$ 466.313,16	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	106,30	0,00	0,00	$ 7.495,49	$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.567.345,92**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	72,90	72,90	$ 21.501,18	$ 1.567.345,92	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	30,00	0,00	0,00	$ 24.099,41	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,00	0,00	0,00	$ 39.377,90	$ -	
12,00	**MAMPOSTERIA**							**$ -**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	0,00	0,00	$ 102.174,97	$ -	
14,00	**PISOS**							**$ -**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	0,00	0,00	$ 27.988,96	$ -	
15,00	**RED ELECTRICA**							**$ -**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	0,00	0,00	$ 191.005,01	$ -	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	0,00	0,00	$ 183.091,42	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	8,60	0,00	0,00	$ 26.384,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	0,00	0,00	$ 17.343,63	$ -	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**							**$ -**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
20,00	**ADICIONALES**							**$ -**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	0,00	0,00	$ 465.750,81	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 6.331.940,68**
ADMINISTRACIÓN		23%						$ 1.456.346,35
IMPREVISTOS		1%						$ 63.319,41
UTILIDADES		5%						$ 316.597,03
IVA SOBRE UTILIDADES		19%						$ 60.153,44

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.228.356,91

MUEBLES (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 8.228.356,91

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 27.427.856,35
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 27.427.856,35

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.228.356,91	100,0%	30%	$8.228.356,91	$0,00	$0,00	$8.228.356,91	$ 19.199.499,44
2								
3								
4								
5								
TOTALES			30%	$8.228.356,91	$0,00	$0,00	$8.228.356,91	$ 19.199.499,44

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA URBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro